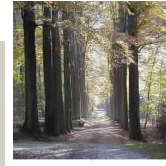


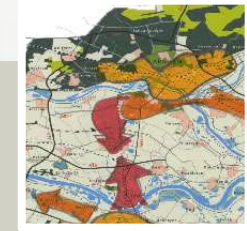
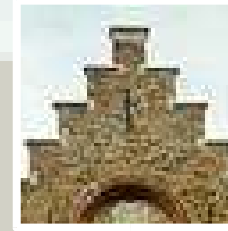
Ruimtelijke Ordening

Vlaams minister Dirk Van Mechelen
juli 2006

Agenda

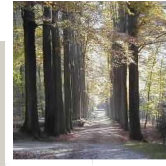


- Historiek
- Fundamentele uitgangspunten en speerpunten van het beleid
- Instrumenten van het beleid
 - Structuurplannen en uitvoeringsplannen
 - Vergunningenbeleid
 - Algemeen
 - Zonevreemd
 - Functiewijzigingen
 - Weekendverblijven
 - Handhavingsbeleid
- Conclusies

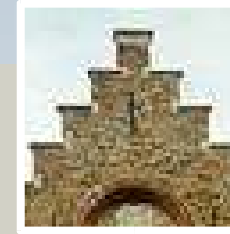
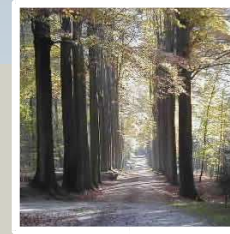


Historiek

Historiek t.e.m. jaren '90



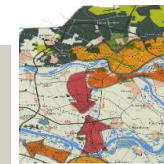
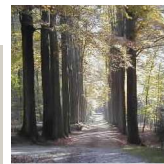
- Voor 1962: Periode voor de wetgeving
- 29 maart 1962: Wet op de Stedenbouw
- Jaren '70: Opmaak gewestplannen
- Jaren '90: Ruimtelijke Ordening in Vlaanderen verkeert in een overgangperiode. Voortaan worden de krijtlijnen bepaald door de introductie van:
 - 23 sep 1997: Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
 - 18 mei 1999: Nieuw Decreet op de Ruimtelijke Ordening (DRO)



Fundamentele uitgangspunten en speerpunten van het beleid 2004-2009

het liberale beleid wordt verder gezet

Uitgangspunten 2004-2009



Een maatschappelijk draagvlak is onmisbaar. Tijdens deze legislatuur zal het beleid ten volle gericht worden op de noden, de tevredenheid van de burgers en de ondernemingen.

Rechten en plichten zijn hierbij onontbeerlijk.

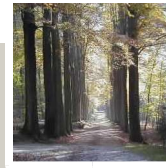
- Integrerende en coördinerende rol
- Zorgvuldig en kwalitatief ruimtegebruik
- Aandacht voor rechtszekerheid
- Minder administratieve lasten en vereenvoudigde procedures
- Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen
- Buitengebied / stedelijk gebied
- Subsidiariteit: gemeentelijk, provinciaal en gewestelijk bestuursniveau nemen volle verantwoordelijkheid op
- Doelstellingen, en niet instellingen, staan centraal

Speerpunten 2004-2009



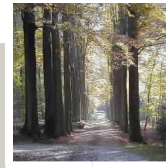
- Ruimte om te wonen (cf. later)
- Ruimte om te ondernemen en te werken (cf. later)
- Ruimte voor recreatie, jeugd en cultuurbeleving
 - Recreatie en vrije tijd krijgen een steeds prominentere plaats in onze levensstijl. Hiermee moet rekening gehouden worden bij de up-date van het RSV, met inbegrip van het principe van meervoudig ruimtegebruik
- Ruimte voor het platteland
 - Vlaanderen wordt ingedeeld in 13 buitengebiedregio's
 - Voor iedere regio wordt gelijktijdig de natuurlijke en de agrarische structuur afgebakend (RSV 750 000 ha)
- Ruimte voor mobiliteit:
 - Invulling van de missing links in het wegen-, waterwegen- en spoorwegnet
- Ruimte voor natuur
 - Grotere toegankelijkheid van natuur voor iedereen
 - Realisatie van 38.000 ha natuurgebied en 10.000 ha bosgebied, zoals voorzien in het RSV

Speerpunt: Ruimte om te wonen

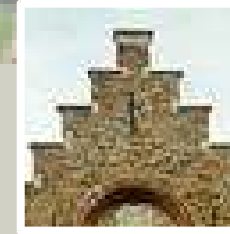


- Zorgen voor voldoende beschikbare woningen en kwalitatieve woonomgevingen
- Rekening houden met gevolgen van vergrijzing en gezinsverdunning
- Actief grond- en pandenbeleid i.s.m. met alle bestuursniveaus
- Het beleid zal een dubbel spoor volgen:
 - Meer kavels in de woonzone moeten op de markt komen.
 - Bv diegenen die in bezit zijn van publieke rechtspersonen als gemeentebesturen, OCMW's, kerkfabrieken, enz
 - Bv verlenging van de fiscale maatregel inzake verlaagde schenkingsrechten op bouwgronden
 - Aanbod zal verhoogd worden via een verantwoord, maar procedureel eenvoudig, aansnijden van woonuitbreidingsgebieden (cf. www.vlaanderen.be/wugatlas).
 - Voor heel Vlaanderen: minimaal vrijmaken van 5.089 ha of 86.000 woningen
 - Voor provincie Antwerpen: vrijmaken van 1.191 ha of 22.166 woningen
- Er kan overwogen worden om in het kader van de ruimtelijke structuurplannen de definitie van 'woonkorrel' te verruimen en aldus ruimtes op te vullen in zonevreemde woonlinten

Speerpunt: Ruimte om te ondernemen en te werken



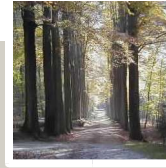
- Het specifiek economisch ruimtegebruik in Vlaanderen is beperkt tot 5%. Het grote deel van de economie is verweven met andere functies
- Tegen 2007 zullen we de taakstelling van 7000 hectaren extra bedrijfsruimten, waarvan 4100 voor Vlaanderen, realiseren (cf. volgende slide)
- Bij de opmaak van de 'update' van het RSV zullen we voorzien in een strategische of ijzeren voorraad aan bedrijfsterreinen. Dit wil zeggen dat op elk tijdstip een aanbod aan bouwrijpe terreinen moet zijn dat beantwoordt aan de verwachte vraag van de komende 3 jaren.



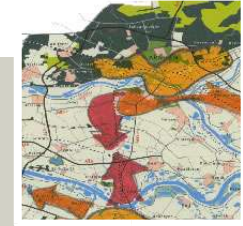
Instrumenten van het beleid

geen ad-hoc beleid. Werkbare decretale regelingen en praktisch uitvoerbare planningsmethode vormen het kader, zonder de dynamiek van de maatschappij te willen ontcrachten

Overzicht instrumenten

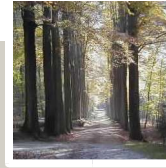


- Structuurplanning: RSV, provinciale en gemeentelijke structuurplannen
- Ruimtelijke Uitvoeringsplannen
- Vergunningenbeleid
- Handhavingsbeleid

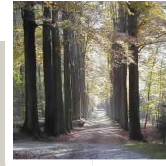


Structuurplanning en uitvoeringsplannen

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

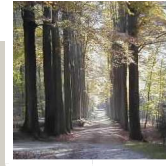


- Het RSV is een visie- en beleidsdocument met betrekking tot de ruimtelijke kwaliteit en de invulling ervan
- Informatief, richtinggevend en bindend gedeelte
- Introductie subsidiariteit
- Visievorming via structuurplannen op 3 bestuursniveau's
- Introductie dynamisch planningsproces
- Planperiode 1997-2007, na 5 jaar ter herzien.



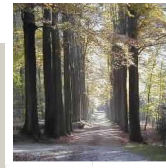
- Selectie en afbakening van
 - categorieën van stedelijke gebieden
 - categorieën van stedelijke netwerken
 - poorten (zeehavens, multimodale logistieke parken, luchthavens, HST-station)
- Verdeling van behoeften aan bijkomende woongelegenheden in stedelijke gebieden (60/40-verhouding)
- Selectie van wegen-, spoorweg- en waterwegeninfrastructuur.

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

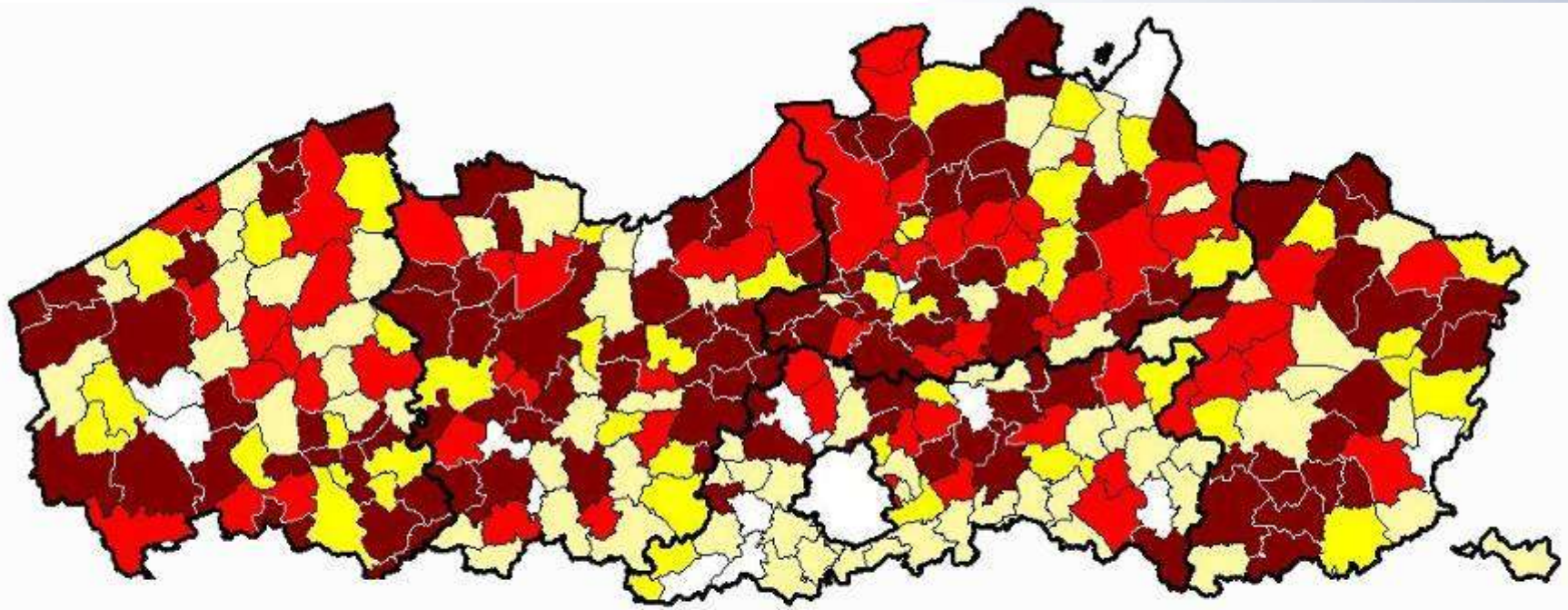


- Selectie en afbakening van
 - natuurlijke en agrarische structuren
 - 750.000 ha agrarisch gebied
 - 125.000 ha GEN en GENO (toename met 38.000 ha)
 - 53.000 ha bosgebied (toename met 10.000 ha)
 - economische knooppunten en bedrijfsterreinen
 - 62.000 ha (toename met 7.000 ha)
 - 500 ha voor historisch gegroeide zonevreemde bedrijven

Structuurplanning in volle uitvoering



- RSV: op kruissnelheid (cf. later)
- 5 provinciale structuurplannen goedgekeurd
- 110 goedgekeurde gemeentelijke structuurplannen
17 van de 308 gemeenten nog niet gestart



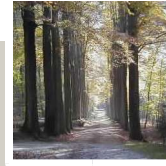
Goedgekeurd structuurplan (110)

Voorontwerp structuurplan (45)

Ontwerp structuurplan (62)

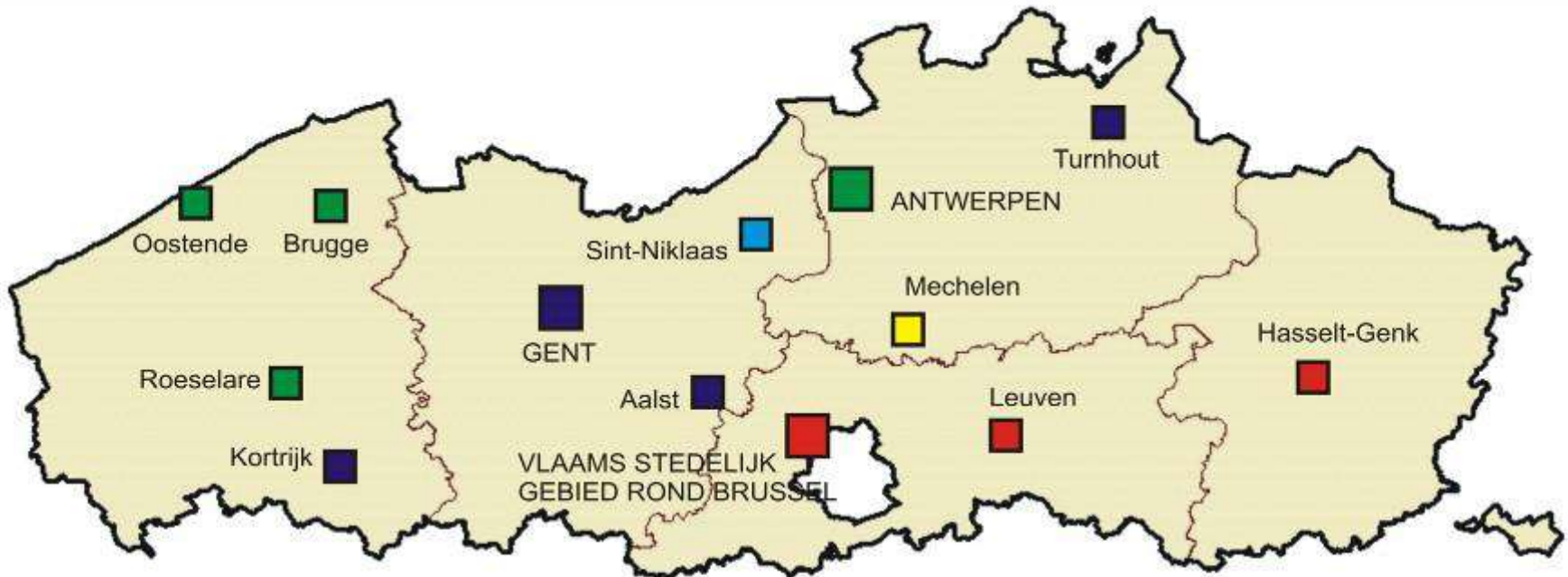
Startnota (74)



Ruimtelijke Uitvoeringsplannen





- Met RUP's worden de structuurplannen uitgevoerd
- RUP's vervangen de gewestplannen en voeren herbestemmingen door (gewestplanwijzigingen behoren definitief tot het verleden)
- Kernbegrippen:
 - Rechtszekerheid
 - Werkbaarheid
 - Afdwingbaarheid
 - Flexibiliteit

Afbakeningsprocessen stedelijke gebieden: stand van zaken



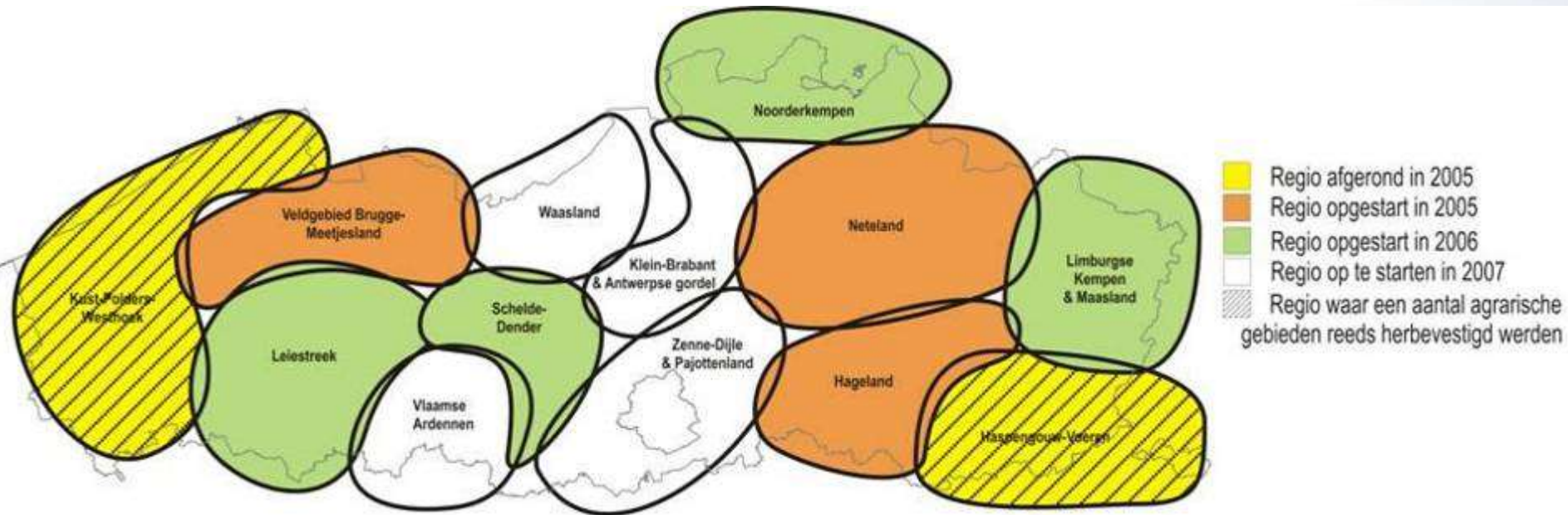
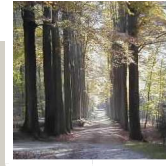
 Afbakening aangevangen (3)
 Afbakening afgerond (4)

 Voorontwerp RUP (1)
 Ontwerp RUP (openbaar onderzoek) (1)

 Definitief vastgesteld RUP (4)

NB: Voor het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel werd een geëigend procesverloop uitgewerkt. Een tussentijdse oplossing wordt voorbereid.

Afbakening natuurlijke en agrarische structuur: stand van zaken

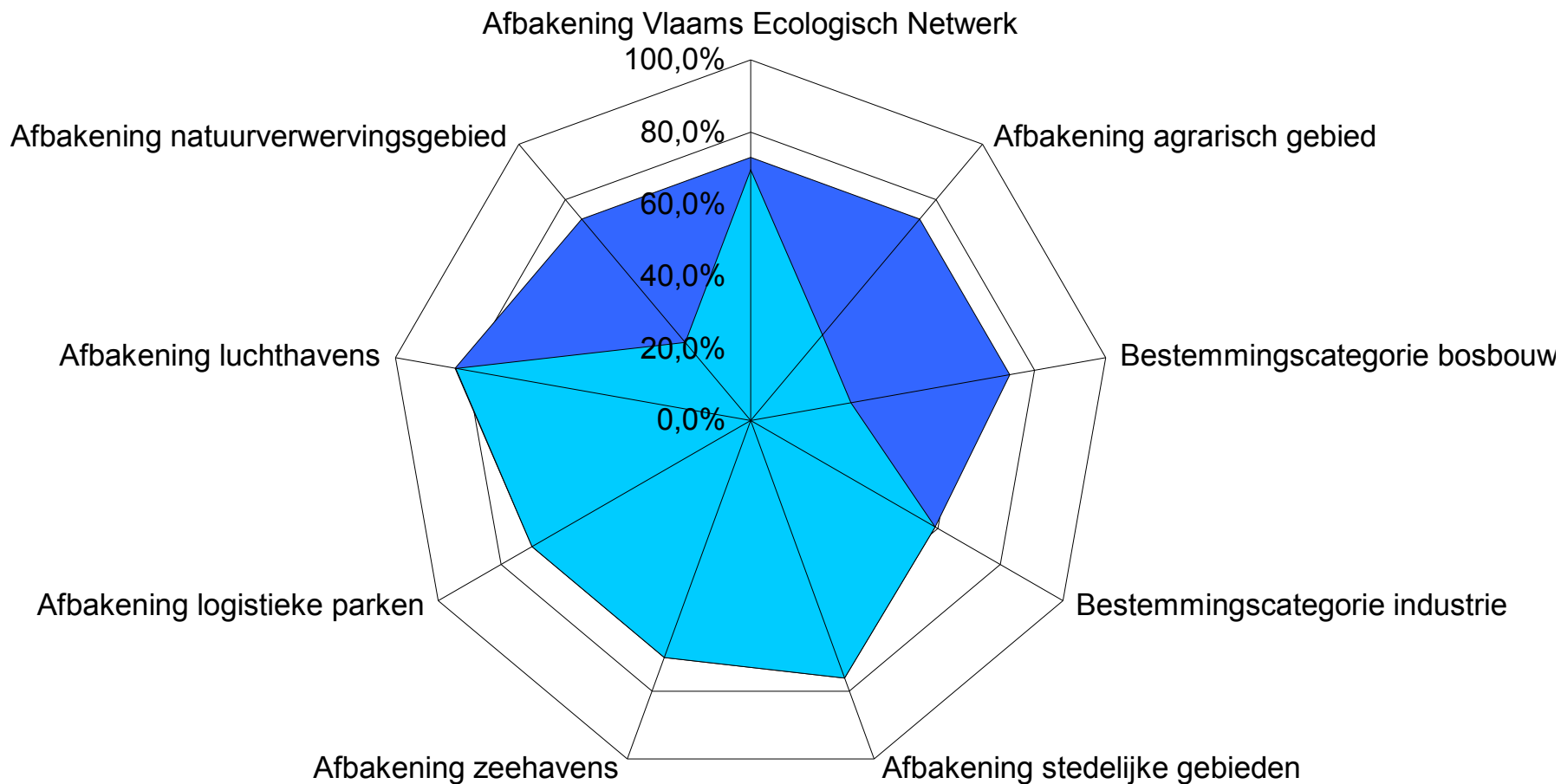
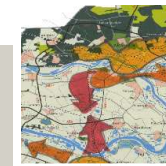


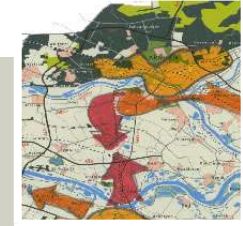
Inmiddels herbevestiging van:
136.200 ha agrarisch gebied en 900 ha groen-, natuur- en bosgebied.

De methodologie van 17 oktober 2003 werd op 17 december 2004 verder verfijnd, zodat deze afbakening voortaan via een meer gebiedsgerichte en geïntegreerde benadering plaatsvindt.

Uitvoering RSV op kruissnelheid

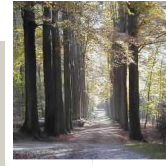
Uitvoering Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen





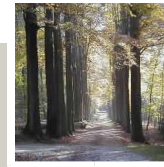
Vergunningenbeleid

Overzicht vergunningenbeleid

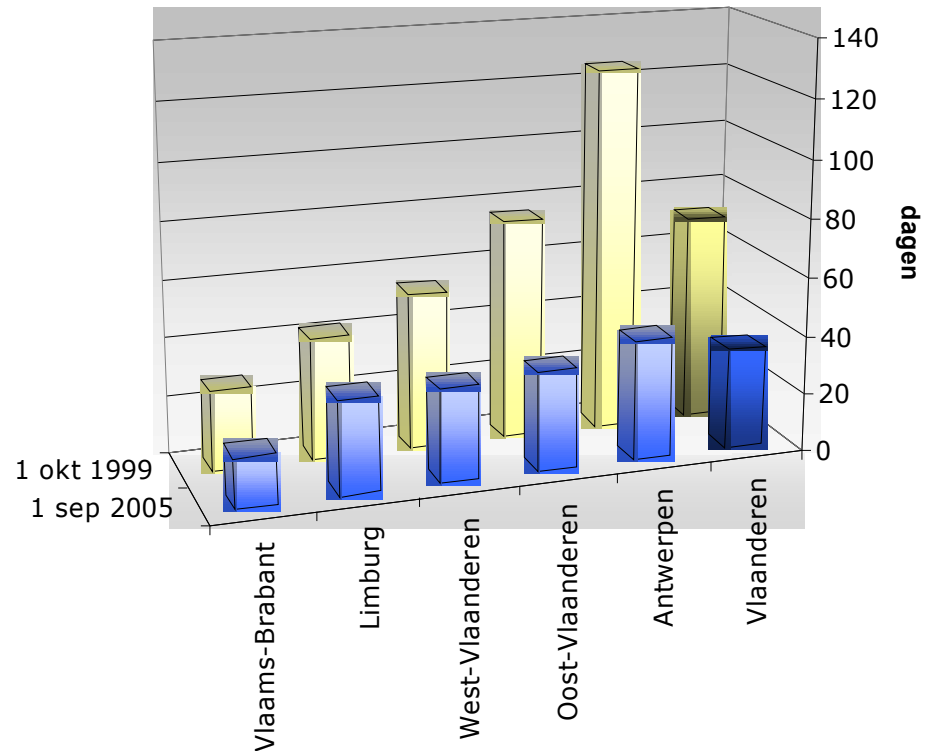


- Algemeen
- Zonevremd Vlaanderen: recht op zekerheid
- Functiewijzigingen
- Weekendverblijven

Vergunningenbeleid

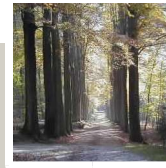


- Kernbegrippen: klantvriendelijkheid, snel, kwalitatief en éénduidig
- Op Vlaams niveau heeft ons beleid van de vorige legislatuur gewerkt: **van 71 dagen naar 34 dagen** doorlooptijd (gemiddeld slechts 22 dagen voor normale dossiers)



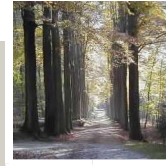
	Vlaanderen	Antwerpen	Oost-VI	West-VI	Limburg	VI-Brabant
1 okt. 1999	71,09	125	76	54	42	28
1 sep 2005	34,64	41,19	34	32	32,27	17

Werken vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning



- Besluit van 1 februari 2002, uitbreiding van 14 april 2000
 - Onderhouds- en instandhoudingswerken aan een gebouw die geen betrekking hebben op de stabiliteit. Voorbeelden:
 - Plaatsen nieuwe ramen in bestaande openingen
 - Vervangen van dakgoten en dakpannen
 - Plaatsen nieuwe badkamer of vervangen vloerbekleding
 - Plaatsen nieuwe elektriciteit of
 - Herstellen van afgebrokkeld pleisterwerk
 - Kleine constructies, voorbeelden:
 - Tuinhuisje max. 10m²
 - Gedenktekens tot 6m²
 - Niet-lichtgevende uithangborden (4m²) tegen vergund gebouw
 - Tijdelijke constructies
 - Bv. tenten, tribunes of kramen
 - Invoering recreatief medegebruik (decreetswijziging 1 mei 2005): bv. scoutsfuif of veldritwedstrijd in agrarisch gebied
- ➔ **Dus, geen vergunning nodig**
- ➔ **Uitbreiding van dit besluit is in voorbereiding**

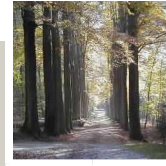
Vrijstelling medewerking Architect



- Besluit van 23 mei 2003
- Regeling gestroomlijnd en oude reglementering (KB's '71, '73 en BVR '96 en '97) wordt opgeheven.
- Middelgrote constructies
 - Bijgebouwen tot 30m² oppervlakte, zoals veranda's, garages, serres, ...
 - Slopen van alle vrijstaande constructies
 - Aantal woongelegenheden wijzigen voor zover stabiliteit niet in het gedrang komt

**→ Dus, medewerking architect niet langer vereist,
WEL vergunning nodig**

Advies gemachtigde ambtenaar

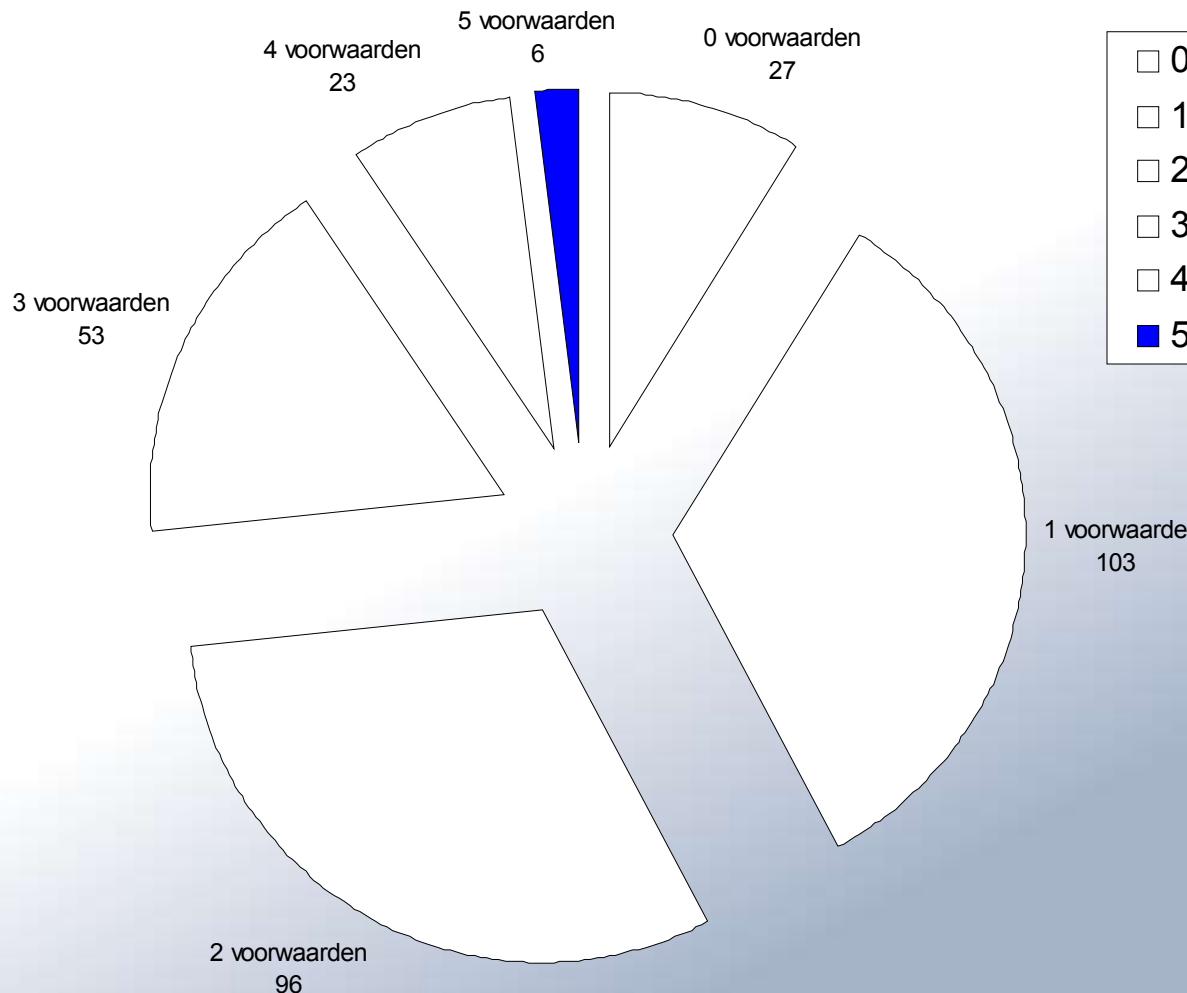
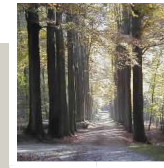


Voor zover gemeente niet ontvoogd is

- Vrijstelling advies gemachtigde ambtenaar
 - Besluiten van 5 mei 2000 en 24 april 2002
 - Voor ALLE gebouwen in alle woongebieden met minder dan 1000m³
 - Voor alle uitbreidingen tot 100% van land of tuinbouwbedrijven EN ambachtelijk of industriële bedrijven.
 - Dit betekent dat gemeentebesturen binnen de 3 à 4 weken vergunning kunnen afleveren voor normale vergunningen als eengezinswoningen, enz.
- Advies binnen termijn van 50 dagen
 - decreetswijziging: 21 nov 2003 goedgekeurd door Vlaams Parlement (BS. 29 jan 2004)
 - 1 x verlenging mogelijk omwille van complexiteit
 - Zoniet, mogen gemeente aan adviesvereiste voorbijgaan
 - Gemachtigde ambtenaar heeft meer tijd voor belangrijke dossiers !

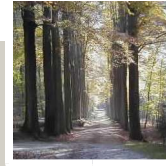
→ 80% van de stedenbouwkundige vergunningen kan door gemeentebestuur verleend worden

Ontvoogdingsvoorwaarden: stand van zaken 308 gemeenten



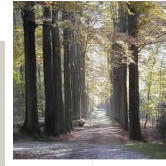
- 0 voorwaarden: 27 gemeenten
- 1 voorwaarde: 103 gemeenten
- 2 voorwaarden: 96 gemeenten
- 3 voorwaarden: 53 gemeenten
- 4 voorwaarden: 23 gemeenten
- 5 voorwaarden: 6 gemeenten

Aandachtspunten vergunningenbeleid 2004-2009



- Afstemmen tussen het planningsgebied en het vergunningenbeleid. Abstractere stedenbouwkundige voorschriften moeten altijd geïnterpreteerd worden bij een vergunningsaanvraag
- Opportuniteitsbeoordeling:
 - Grondige uitwerking van de gehanteerde motieven
 - Stroomlijning van de opportuniteitsbeoordeling
 - Afstemming op de doelstellingen van de stedenbouwkundige voorschriften van het relevante plan
- Naar de toekomst toe zullen we een beroep van de gemachtigde ambtenaar op basis van opportuniteitsoverwegingen uitsluiten
- Via een omzendbrief zullen we ook de aanvragers m.b.t. art 127 wijzen op de mogelijkheden van het “willig of hiërarchisch” beroep

Aandachtspunten vergunningenbeleid 2004-2009



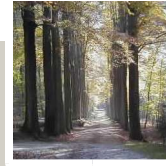
- Klantvriendelijkheid wordt ook ingevuld met het infoloket dat per provincie is opgericht in de buitenafdeling. Bedrijfsleiders kunnen vanaf dit jaar bij het Vlaams Agentschap voor Ondernemen (VLAO)
- Administratieve vereenvoudiging blijkt een belangrijk uitgangspunt: daarom werd met de beslissing van 24 februari 2006 een eerste aanzet gegeven tot harmonisatie en integratie van de milieu- en de stedenbouwkundige vergunning. Later (als bevoegdheid overkomt) aangevuld met de socio-economische vergunning
- Beslissing 7 juli 2006: mogelijkheid tot verkrijgen van een vergunning langs minimaal uitgeruste weg (niet verhard, maar met elektriciteitsnet)

Zonevreemd Vlaanderen: Recht op zekerheid



- Uitgangspunt: **rechtszekerheid** voor nu en de **toekomst**, voor zowel woningen, gebouwen als constructies!
- 2001: rechtszekerheid voor 125.000 à 150.000 eigenaars van zonevreedemde woningen.
 - Decreetwijziging 13 juli 2001 (BS, 3 aug 2001)
- 2002: rechtszekerheid voor 23.000 zonevreedemde bedrijven en 70.000 werknemers
 - Decreetwijziging 19 juli 2002 (BS, 26 okt 2002)
- 2003: de rechten gelden voortaan ook voor constructies (bv. bruggetje of televisiemast)
 - Decreetwijziging 21 november 2003 (BS, 29 jan 2004)

Zonevreemd Vlaanderen: Wat is zonevreemdheid?



- **Geen illegale gebouwen**

Het zijn vergunde gebouwen of grotendeels vergunde gebouwen, die ofwel dateren van voor de wetgeving op de ruimtelijke ordening ofwel nadien zijn opgericht met een legale bouwvergunning, maar door de opmaak van de gewestplannen niet in de geëigende bestemmingszone zijn terecht gekomen.

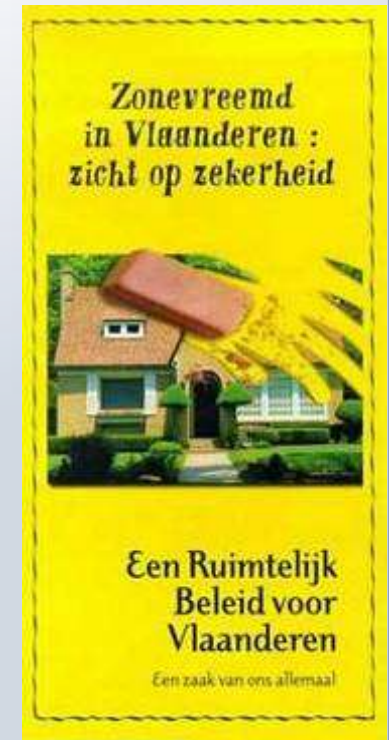
Bv. een woning gelegen in het agrarisch gebied.

- **Vergund =**

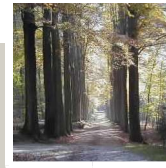
- voor de wet stedenbouw (**29 maart 1962**):
alle gebouwen worden geacht vergund te zijn
- **Na de wet stedenbouw: gebouw met vergunning**

- **M.a.w.: zonevreemde woning =**

- **Niet** in woongebied volgens **Gewestplan**
- **Niet** in woongebied volgens **BPA of APA**
- **Niet** in woonbestemming volgens goedgekeurde, niet-vervallen **verkaveling**
- **Niet** in **overtreding (niet illegaal)**

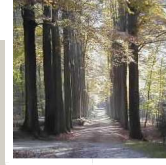


Zonevreemd Vlaanderen: Permanente basisrechten m.b.t. de **niet-kwetsbare** gebieden



- toegelaten: VERBOUWEN, HERBOUWEN en UITBREIDEN (tot 1000 m³ indien oorspronkelijk vergund gebouw kleiner was)
- dit is een permanente, niet uitdovende, regeling
- toepasbaar in ALLE gebieden, zoals agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, industriegebied, parkgebied, ...
 - behalve in:
 - recreatiegebied, zones voor dag- en verblijfrecreatie
 - ruimtelijk kwetsbare gebieden

Zonevreemd Vlaanderen: Permanente basisrechten m.b.t. de **kwetsbare** gebieden



- Definitie van kwetsbaar gebied:
 - groene gebieden (natuurgebied, bosgebied,...)
 - grote eenheden natuur (GEN en GENO)
 - beschermde duingebieden
 - opm: in recreatiegebieden gelden zelfde beperkingen
- Toegelaten:
 - structurele onderhouds- en instandhoudingswerken
 - verbouwen binnen het bestaande volume

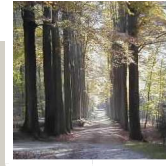


Functiewijzigingen



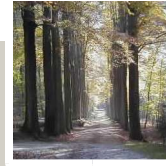
- Besluit van 28 nov 2003 (BS 10 feb 2004)
- Van toepassing indien aan volgende voorwaarden voldaan is:
 - Bouwfysisch rijp
 - Vergund en bestaand gebouw
 - Geen buitensporige kosten
 - Ruimtelijk aanvaardbaar
- Mogelijkheden tot functiewijziging: **In elk gebied:**
 - een deel van een zonevreemde woning naar een gebruik als kantoor-ruimte (bv. architect, notaris, dierenarts, enz..) of een dienstenfunctie (bv. een kapsalon) – oppervlakte beperkt tot max. 100m².;
 - gebouw opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed: gelijk welke functie mits ruimtelijk verantwoord. Dit zijn inventarissen van de meest waardevolle en markante gebouwen, die worden opgemaakt door de bevoegde diensten van Monumenten en Landschappen. Zo kan bv. een voormalig kasteelgebouw of hoeve omgevormd worden tot kantoren of restaurant.

Functiewijziging (vervolg)



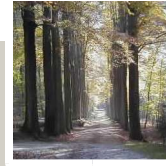
- Mogelijkheden tot functiewijziging: **In een industriegebied:**
 - functie van een bestaand gebouw wijzigen voor handel, horeca, kantoren of diensten voor zover in bedrijventerrein nog gebouwen voorkomen met een soortgelijke functie;
 - gebruik van een bestaand gebouw wijzigen naar luidruchtige binnenrecreatie, zoals bv. een carting, een fuifzaal of een schietstand;
- Mogelijkheden tot functiewijziging: **In een agrarisch gebied:**
 - het wijzigen van het gebruik van een bestaand gebouw voor opslag van allerhande goederen.
 - het wijzigen van het gebruik van een bestaand gebouw in functie van een paardenhouderij, een dierenasiel, een veeartsenpraktijk, een tuinaanlegbedrijf of een kinderboerderij.

Weekendverblijven



- Beleidsnota weekendverblijven Dirk Van Mechelen werd op 15 januari 2003 omgezet in een resolutie van het Vlaams Parlement
- Krachtlijnen tot oplossing:
 - Stedenbouwkundige verordening van 8 juli 2005 voor geëigende weekendverblijven (in correcte zone en tijdelijk verblijf):
 - Eensluitende regelgeving voor heel Vlaanderen (gemotiveerde afwijking op gemeentelijk niveau mogelijk)
 - Oppervlakte van 80m²
 - Volume van 240m³
 - Planologische oplossing voor geïnventariseerde clusters
 - Mits compensatie tussen de bestemmingszones kan er ook een gerichte planologische oplossing uitgewerkt worden voor clusters in kwetsbare gebieden
 - Gemeenten werkten mee aan opmaak en ondersteuning van de inventarissen
 - Vlaams Gewest verleent advies over de inventarissen en maakt dit over aan de provincie (advies voor de 5 provincies verleend)
 - Provincie kan tot definitieve planologische oplossing komen via de opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen
 - Uitdovend woonrecht voor anderen (aandacht voor sociale problematiek)

Weekendverblijven (vervolg)

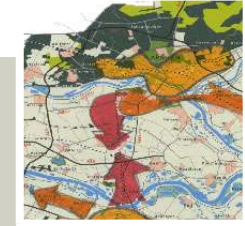


- Opschorting herstellvorderingsprocedure wanneer gemeenten zich bereid hebben verklaard een inventaris op te maken. Opschorting zolang de planologische voorstellen niet zijn afgerond.
 - Stedenbouwkundige inspectie verstuurdte inmiddels enkele brieven ter *stuiting van de verjaringstermijn van de uitvoering van een geveld vonnis*. Dit een puur juridische aangelegenheid, die geen verderzetting is van de herstellvorderingsprocedure
 - Inmiddels werd opdracht gegeven in het vervolg duidelijkere brieven te versturen

Weekendverblijven: stand van zaken provincie Antwerpen

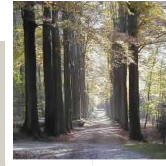


- Bestendige deputatie besliste om in eerste fase (2006-2007) in de provincie Antwerpen te starten met twee pilootgemeenten: Essen en Wuustwezel
- Inventaris gemeente Essen (11 clusters met totale oppervlakte van 356ha, waarvan de gemeente 323ha wil omzetten naar woongebied):
 - Aantal onbebouwde percelen 411
 - Aantal weekendhuisjes 418
 - Aantal permanent bewoonde weekendhuisjes 509
 - Totaal 1338
- 13 februari 2006: advies minister Van Mechelen laat alle opties open
- 13 juli 2006: bestendige deputatie start planningsproces voor Essen op, met een voorbereidende studie om de verschillende opties voor provinciale RUP's inzake weekendverblijven te onderzoeken



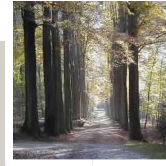
Handhavingsbeleid

Handhavingsbeleid



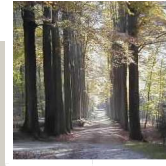
- Adagium blijft:
“soepel waar het kan, streng waar het moet”
- Arbitragehof heeft op 19 jan 2005 de verjaring principieel bevestigd, met 1 uitzondering: de kwetsbare gebieden
- Naar de toekomst toe kunnen we streng zijn, maar het verleden kan niet bekeken worden door een bril van vandaag
- De Hoge Raad voor Herstelbeleid (HRH) is sinds 16 december 2005 werkzaam

Handhavingsbeleid: Hoge Raad voor Herstelbeleid



- Nood aan een onafhankelijk adviesorgaan bij handhaven
- 4 magistraten en 3 deskundigen
- Eensluidend advies voor herstellvorderingen
- Eensluidend advies voor de opstart van ambtshalve uitvoering na veroordeling
- Geen casuïstiek, maar opmaak algemeen kader voor bepaling criteria voor herstelmaatregelen.

Handhavingsbeleid



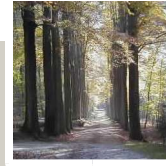
- Meer ruimte voor vorderen van meerwaarde
 - In principe kan steeds meerwaarde gevorderd worden
 - Behalve bij:
 - negeren stakingsbevel
 - flagrante burenhinder
 - zwaarwichtige en onherstelbare schending van essentiële bestemmingsvoorschriften.
- Meer ruimte voor interpretatie door rechters
 - Termijn van max. één jaar, waarbinnen het vonnis in kracht van gewijsde treedt, werd geschrapt
 - De rechter ‘kan’ bevelen (ipv. moet) op vordering van de stedenbouwkundig inspecteur.
- Meer rechtszekerheid voor onvergunde constructies van voor de gewestplannen
 - Het begrip ‘geacht vergund’ wordt ook ingevoerd voor constructies die dateren van voor de gewestplannen,
 - Bewijslast wordt omgekeerd !

➔ **Verder hervormingen worden voorbereid**

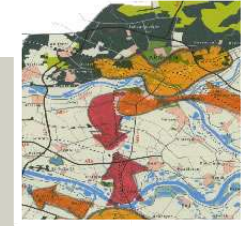
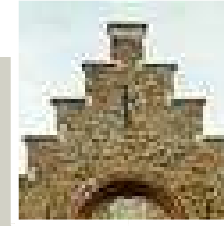


Conclusies

Voor de periode 2004-2009



- Wordt het liberale beleid verder gezet
- Zal er worden geanticipeerd op de ruimtelijke evoluties en de maatschappelijke trends
- Zullen werkbare decretale regelingen en praktisch uitvoerbare planningsmethodes het kader vormen, zonder de dynamiek van de maatschappij te willen ontkrachten
- Wordt een partnerschapsmodel uitgewerkt:
 - Met de verschillende sectorale ruimteclaimers
 - Met de 3 bestuursniveaus: het Gewest, de provincies en de gemeentes
 - Met de burgers



Ruimtelijke Ordening

Vlaams minister Dirk Van Mechelen
juli 2006